

Comune di Grotte di Castro

(Prov. di Viterbo)

Piazza G. Marconi, 6 Tel 0763/798002-03 Fax 0763/797172

E mail info@comune.grottedicastro.vt.it

Pec comunegrottedicastro@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI GROTTI DI CASTRO DI LUOGHI PRIVATI IN CUI ISTITUIRE SEPARATI UFFICI DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI

LA RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO – STATO CIVILE

Visti gli artt. 106 e 110 del Codice civile;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396;

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali n. 29 del 07.06.2007;

Vista la Circolare del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali n. 10 del 28.02.2014;

Visto il parere n. 196/14 del 22.01.2014 del Consiglio di Stato;

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 113 del 23/11/2024, con cui l'organo giuntale ha stabilito di individuare ed istituire separati uffici dello stato civile, diversi dalla casa comunale, per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili, impartendo alla scrivente le direttive necessarie;

Vista la propria Determinazione n. 156 del 01/03/2025, con cui sono stati approvati il presente avviso, il modello di domanda e lo schema di comodato;

rende noto

che è intenzione del Comune di Grotte di Castro individuare luoghi privati siti nel territorio comunale, di valenza culturale, storia, estetica, turistica e/o ambientale, ove istituire separati uffici dello stato civile, diversi dalla casa comunale, per la celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione delle unioni civili.

I soggetti interessati, siano essi persone fisiche o persone giuridiche, che possono disporre legittimamente di immobili atti all'uso di cui sopra, possono far pervenire la loro manifestazione di interesse entro e non oltre il termine perentorio del

26/03/2025

secondo una delle seguenti modalità:

Comune di Grotte di Castro

(Prov. di Viterbo)

Piazza G. Marconi, 6 Tel 0763/798002-03 Fax 0763/797172

E mail info@comune.grottedicastro.vt.it

Pec comunegrottedicastro@legalmail.it

- a mezzo PEC (da un valido indirizzo PEC) all'indirizzo comunegrottedicastro@legalmail.it;
- mediante consegna all'Ufficio protocollo del Comune, nei giorni ed orari di apertura al pubblico, sito in Piazza G. Marconi n. 6 – Grotte di Castro (VT).

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello messo a disposizione dal Comune, debitamente compilato e sottoscritto, e corredato da:

- copia della carta di identità del firmatario;
- planimetria relativa ai locali e agli spazi messi a disposizione;
- documentazione fotografica;
- titolo, come meglio specificato appresso.

Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sull'immobile. Il titolo può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale. Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione ecc.), e risulti la facoltà per il richiedente di subconcedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso.

Il detto titolo deve essere allegato alla manifestazione di interesse.

Nel caso in cui vengano candidati immobili di proprietà del Comune ma nella disponibilità di soggetti terzi in base a valido titolo giuridico, il Comune sin d'ora esprime il proprio assenso alla candidatura, fermo restando di valutare con separata decisione se adibire o meno il luogo di che trattasi a separato ufficio di Stato civile.

La manifestazione di interesse dovrà altresì contenere:

- la dichiarazione con cui l'interessato si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile; le eventuali spese di stipula, di imposta di bollo e di registrazione sono a carico del comodante;
- l'impegno a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni variazione delle condizioni di cui alla pattuizione;

Comune di Grotte di Castro

(Prov. di Viterbo)

Piazza G. Marconi, 6 Tel 0763/798002-03 Fax 0763/797172

E mail info@comune.grottedicastro.vt.it

Pec comunegrottedicastro@legalmail.it

- l'impegno a consentire al personale dell'Amministrazione l'accesso presso i locali e gli spazi interessati per l'esercizio della funzione pubblica, ovvero per sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui al presente avviso;
- la dichiarazione, da parte del richiedente, di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011; di non essere attinto da sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione; di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni; di non aver riportato una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati di cui all'art. 94, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione di conoscere ed accettare integralmente ed incondizionatamente, senza riserva alcuna, il contenuto di cui al presente avviso.

Si precisa che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'ente di istituire sedi separate di stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione del D.P.R. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili, ovvero di ricevere ivi le dichiarazioni di costituzione delle unioni civili.

La celebrazione del matrimonio e la costituzione delle unioni civili sono cerimonie pubbliche, pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili liberamente al pubblico e quindi nessun corrispettivo potrà essere richiesto per l'accesso.

Si precisa che la concessione in comodato gratuito per le finalità di cui al presente avviso, terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati. In particolare, al comodante è fatto obbligo di non richiedere alcun corrispettivo ai privati per l'uso dei locali e degli spazi concessi per la sola celebrazione del rito civile/costituzione dell'unione civile.

La delibera della Giunta comunale che istituisce il separato Ufficio di Stato Civile presso la struttura, è trasmessa alla Prefettura ai sensi delle disposizioni vigenti (art. 3 del D.P.R. 3/11/2000, n. 396). La piena efficacia del contratto di comodato, pertanto, è comunque subordinata alle eventuali osservazioni della Prefettura.

Comune di Grotte di Castro

(Prov. di Viterbo)

Piazza G. Marconi, 6 Tel 0763/798002-03 Fax 0763/797172

E mail info@comune.grottedicastro.vt.it

Pec comunegrottedicastro@legalmail.it

Si precisa altresì che, per la celebrazione dei matrimoni civili/unioni civili, con successivo e separato provvedimento della Giunta Comunale potranno essere definite le tariffe di utilizzo di tali sedi, che i nubendi dovranno versare all'Amministrazione Comunale.

Prima della stipula del contratto di comodato, i soggetti interessati dovranno produrre una relazione, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità edilizia/urbanistica e la conformità alle vigenti norme in materia impiantistica, superamento delle barriere architettoniche, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzione incendi, in funzione della capienza massima dichiarata, dei locali e degli spazi interessati dalla funzione pubblica.

I locali e gli spazi interessati dalla funzione pubblica concessi in uso gratuito devono:

- rimanere ad uso dell'Amministrazione comunale nei giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni civili;
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti.

Il contratto di comodato avrà una durata di tre anni, con facoltà di proroga per egual periodo. Entrambe le parti potranno recedere dal contratto con comunicazione da inviare alla controparte almeno sei mesi prima.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti, non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Ove il numero degli immobili idonei dovesse essere superiore al numero di Uffici separati che la Giunta Comunale vorrà costituire, l'Amministrazione effettuerà la scelta a suo insindacabile giudizio, tenendo conto della valenza culturale, storica, estetica, turistica e/o ambientale dei siti nonché delle caratteristiche e della ubicazione.

Comune di Grotte di Castro

(Prov. di Viterbo)

Piazza G. Marconi, 6 Tel 0763/798002-03 Fax 0763/797172

E mail info@comune.grottedicastro.vt.it

Pec comunegrottedicastro@legalmail.it

All'esito della ricezione delle manifestazioni di interesse la scrivente Responsabile, dopo aver eventualmente attivato il soccorso istruttorio nei casi in cui questo è consentito, redigerà l'elenco delle domande ammesse (in quanto in possesso dei requisiti di forma e contenuto richiesti dal presente avviso), che sarà trasmesso alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

Grotte di Castro, 06/03/2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO

Dott.ssa Elisa Giuliani